

Hoe bereiden bouwbedrijven zich voor op de Wkb?

Wat doen bouwbedrijven ter voorbereiding op de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, die per 1 januari 2022 in moet gaan? Wat zien ze als grootste uitdaging? Is er hulp van buiten ingeroepen? Draaien ze al proefprojecten? We vroegen het aan MBB in Maarsssen en Van Schaik Aannemingsbedrijf in Nijmegen.

Bouwers in Nederland zijn niet echt gewend om gecontroleerd te worden, ziet Stephan Bon. Voldoen aan het Bouwbesluit: dat moet, maar als het op papier klopt, dan is het goed. "Of het in de praktijk dan ook klopt, is tot nu toe een ondergeschoven kindje", aldus de directeur van MBB in Maarsssen. "Ik juich de Wkb daarom toe. Het idee is heel goed: dat je verantwoordelijk bent voor de door jou geleverde kwaliteit en dat je dit ook moet aantonen. De meeste aannemers willen dat ook, denk ik. En ja, dat zal wat geld kosten, maar het zal ook geld opleveren: minder kosten voor herstel, waarschijnlijk. Buiten dit vind ik het onbegrijpelijk dat we nog niet weten wanneer we nou écht gaan beginnen. Wie zegt dat het écht doorgaat? Het lijkt de Brexit wel: we praten erover, maar ik merk terughoudendheid. Waar gaan we ons nou op voorbereiden?"

De uitdaging

De grote uitdaging die Bon ziet, is om het aantonen van die kwaliteit verder te brengen

in de keten. "Er zijn veel zzp'ers, met wie ook wij graag projecten uitvoeren. Zij werken het liefst met hun handen. Maar uiteindelijk moet bijvoorbeeld de kalkzandsteenlijmer ook dingen aantonen. Die man staat de hele dag op de steiger, maakt 's avonds offertes en dan komt dit er nog bij: iets dat niet in zijn straatje ligt en waarvan hij niet direct het nut inziet. Grotere onderaannemers zullen hierin makkelijker meegaan verwacht ik, zij hebben immers ook een bedrijfsbureau. Wij als aannemer moeten daarin gaan selecteren. Komt die omslag bij onderaannemers en zzp'ers er niet, dan wordt het best lastig."

Concrete stappen

MBB trekt wat de Wkb betreft op met garantieverstrekker Woningborg. De relatie gaat al bijna een halve eeuw terug. Sterker: het bedrijf is het langst bestaande actieve lid. Nummer 20. "De nummers 1 tot en met 19 zijn failliet, overgenomen of gestopt. Het verraste ons ook. We hebben vorig jaar nog een eten-

tje gehad met de directie", zegt Bon. "Het is wel zo praktisch om het Wkb-traject met hen te doen. Woningborg heeft een heleboel kennis in huis en al veel investeringen gedaan. We werken met dezelfde partijen samen." Uit eigen beweging – "en ook een beetje vanuit het ISO-verhaal" – is MBB al begonnen met vastleggen van bepaalde aspecten van het bouwproces. Zo worden er geluidsmetingen en luchtdichtheidsmetingen gedaan en worden werkprocedures zodanig omschreven dat zaken zijn terug te vinden. "Dat willen we vanuit onszelf. Bij luchtdichtheid zijn we ook aan het testen wat goed werkt en wat niet. Overprestatie heeft geen zin, daarom kijken we naar wat we wel en niet afplakken en welke invloed dat heeft op de $q_{v,10}$. Idem voor geluidsmetingen: waar moeten we op letten? Zo kom je ook achter maatregelen die geluidswinst opleveren en daarmee blijve bewoners, maar die niets extra's hoeven te kosten." Er zijn ook al verschillende sessies bij Woningborg geweest, onder meer een met



STEPHAN BON

Algemeen directeur, MBB

‘Komt die omslag bij onderaannemers en zzp’ers er niet, dan wordt het best lastig’

vaste leveranciers en onderaannemers. “Zodat zij ook weten wat de Wkb inhoudt. Het meeste werk op de bouwplaats wordt door hen gedaan, dus zij moeten weten waarom ze bepaalde dingen moeten doen.”

Proefprojecten

MBB gaat vooral in 2021 proefprojecten draaien, zegt Bon. “We gaan zeker een paar huizen vastleggen, maar we gaan het nog niet te veel uitrollen; misschien gaat het wel niet door. Maar ook al gaat het niet door, dan gaan we het een en ander zeker overnemen. Kwaliteit vastleggen met digitale tools – dat zullen we blijven doen.”

Software

De bouwer uit Maarssen maakt al gebruik van Docstream en gaat voor het vastleggen gebruik maken van Go2shure. Bon: “Dat is een partner van Woningborg. Het lijkt op EdControls, Snagstream – eigenlijk doen al die tools hetzelfde. Maar het lijkt ons handig dat we met dezelfde tool werken als Woningborg.”